REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.017.273.887**

CORREA RAMIREZ

APELLIDOS

YEIDER

NOMBRES



FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-AGO-1999**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 ESTATURA

A- G.S. RH

M SEXO

14-SEP-2017 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

P-0100100-01134007-M-1017273887-20200225 **00702**31761A 1 9911999608

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.000.536.603**

CORREA RAMIREZ

APELLIDOS

YADIR

NOMBRES

Yadir C.

FIRMA





ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **14-ABR-2003**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.82
ESTATURA

A-
G.S. RH

M
SEXO

22-ABR-2021 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

P-0100100-01231469-M-1000536603-20210507 **0074**329723A 1 8501935489

Alumbrado Público Sopetrán 120603172		hacienda@sopetran-antioquia.gov.co	www.sopetran-antioquia.gov.co
Municipio De Sopetrán	Nit: 8909810807	Tel: 8541560	Dir: carrera 10 con calle 10 palacio municipal

Valores facturados

Alumbrado Público	$ 2,484.00
Interés Mora 0.4856 Emv	$ 1.61
Total	**$ 2,485.61**

Pago periodo anterior: $ 2,484.00

Usuario: Francisco Javier Mendez Maya - Residencial - Estrato 1 - Clle. 8 # 11-32 Piso 2 - Sopetrán - Antioquia - Acuerdo No. 003 De Mayo 25 De 2012 - Ccu Cláusula 36 Parágrafo 3

Total otros cobros **$ 10,854.52**

Meterle mano a las redes de servicios públicos es jugar con la vida. Conoce las alternativas que te ofrecemos para pagar los servicios públicos según tu capacidad y sé parte del noventa y seis porciento de antioqueños que protegen la vida siendo legales. Llámanos al 44 44 115. Hacer fraude en los servicios públicos es un delito castigado con prisión y multas. Ley 599 de 2000. *Aplican condiciones y restricciones.

Juntos contribuimos a la sostenibilidad del medio ambiente. Usa de forma responsable y eficiente la energía eléctrica. Resolución CREG 123 de 2014.

septiembre de 2019

epm®

1907611000457700000-111-011102001

Contrato: 7545633

CLLE. 8 # 11-32 PISO 2

Estrato: 1- **Ciclo:** 111
Sopetrán - Antioquia
Documento No: 111 1397875
Cliente: Francisco Javier Mendez Maya
CC/NIT: 36219831

Referente de pago: 732441551-30

Vencimiento	Día	Mes	Año
Sin recargo	25	09	2019
Con recargo	30	09	2019

Resumen estado de cuenta

Incrementó Disminuyó Igual

	Consumo	Días facturados	Valor* incluye otros conceptos
Energía			
Anterior	**36 kwh**	**30**	**$7,929.94**
Actual	**10 kwh**	**31**	**$2,208.59**
Acueducto			
Anterior	**5 M3**	**30**	**$6,357.69**
Actual	**2 M3**	**31**	**$4,558.02**
Otros cobros			**$ 10,854.52**
Ajuste al peso			**$ -0.13**
Total			**$ 17,621**

Este mes has sido beneficiado con un subsidio de **$9,759.10** que ya han sido descontados de tu factura.

Vigilado Superservicios

Contrato: 7545633

$ 17,621

Valor total a pagar

Grandes contribuyentes
retenedores de IVA
Autorretenedores
Renta Res. 547 del 25/01/2002
e ICA Medellín Res. 32038 del 22/12/2017

Fecha de facturación 10/09/2019

Léelo con tu Smartphone y paga tu factura

(415)7707173981008(8020)0732441551303900)017621(96)20190930

Si el pago es realizado en cheque, éste debe ser girado a favor de Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

Consulta y paga tu factura en línea
a través de www.epm.com.co
y dispositivos móviles.

La presente factura presta mérito ejecutivo en virtud del artículo 130 de la Ley 142 de 1994 modificado por el artículo 18 de la Ley 689 de 2001.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales.

epm
NIT 890904 996-1

Jorge Londoño De la Cuesta
Representante legal
Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

aguas regionales
Grupo epm
NIT 900072202-1

Hernán Andrés Ramírez Ríos
Representante Legal
Aguas Regionales EPM S.A. E.S.P.

Información

Puedes presentar tus reclamaciones a través de www.epm.com.co en la sección Clientes y Usuarios, opción Trámites y Servicios - Peticiones, Quejas y Reclamos.
Para realizar tu reclamo la factura no tiene que estar cancelada, y durante la atención del mismo solo deberas pagar los valores que no son reclamados.
Las reclamaciones por valores facturados no se atienden telefónicamente, ni vía fax.

Línea de Atención 44 44 115 en Medellín o 01 8000 415 115 a nivel nacional, en este canal puedes verificar la identidad del personal autorizado que presta los servicios para EPM.

Puntos de atención

Consulta la oficina más cercana a tu residencia en la línea 018000415115 o en la página web www.epm.com.co

Entidad que nos vigila
Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios -SSPD Número único de registro 4-50010000-1 - www.superservicios.gov.co
Entidades que nos regulan
Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico CRA - www.cra.gov.co / Comisión de Regulación de Energía y Gas CREG - www.creg.gov.co

Línea ética: "Contacto Transparente"
01 8000 522 955 Exclusiva para denunciar actos indebidos

Componentes del costo
Energía: Generación 186.75 - Transmisión 33.31 - Distribucion 191.93 - Comercializac 44.72 - Pérdidas 35.25 - Restricciones 21.36 -
Acueducto: Cmt Unitario 4.40 - Cmt Total 8.80 -
Informacion tecnica
Energía: Operador: epm - Dir. Oper: carrera 58 Nro 42 125 - Tel. Oper: (054)4444115 - 018000415115 - Grupo: 03 - Circuito: 619001 - Cmp: 0 Kwh - Niu: 19076110004577000O - Cro: 0 - Dtt .00 Horas

Puntos de pago

Recuerda que puedes pagar tus facturas por medios electrónicos, con cargo a tu cuenta de ahorros o corriente. Si vas a pagar con cheque solo recibimos de Gerencia. No tenemos disponible pago con tarjeta de crédito.

Pagos en línea
http://facturaweb.epm.com.co
Almacenes de cadena
Almacenes Éxito, Consumo, Carulla, Surtimax.
Pago por ventanilla
Entidades Bancarias
Bancolombia a la mano - Corresponsal Bancario, BBVA, Bogotá, Citibank, Colpatria, Davivienda, GNB Sudameris, ITAU, Occidente, Popular.
Centros de Pago
Puntos autorizados Red vía Baloto, Reval, Gana, PTM.
Cooperativas
Cotrafa, Confiar, Coofinep, Coogranada, Cooperativa Financiera de Antioquia - CFA, Coopsol, San Roque, Coosanluis, Creafam, Crearcoop, Entrerríos, Gómez Plata, León XIII de Maceo, León XIII de Guatapé, Riachon y Suya.



Construyendo noches de historias contigo

- El encargado de contratar el alumbrado público y definir sus tarifas es tu municipio.
- Si en tu municipio EPM es quien opera este servicio, puedes reportar daños o luminarias encendidas en el día así:

Medellín: 44 44 115 — Otros municipios: 01 8000 415 115 — Google play — App Store

Dirección prestación servicio: Clle. 8 # 11-32 Piso 2
Municipio: Antioquia - Sopetrán

¡Felicitaciones! tu servicio se encuentra al día.

Energía

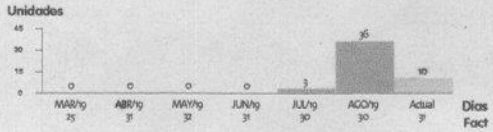
Información consumo **Producto: 116198856** **Categoría: Residencial** **Plan: Normal residencial**
Medidor 18_generico_18353398855-3 - **Consumo del 26 jul al 26 ago**

Días de consumo	Lectura act	Lectura ant	Diferencia KWH	Constante	Consumo KWH
31	14,994	14,984	10	1	10

Valores facturados

	kwh	Costo	Valor
Energía sep-19	10	x 513.350=	5,133.50
Subsidio		**$**	**-2,925.34**
Interés mora %0.4856 emv		$	.43
Total Energía:		**$**	**2,208.59**

Promedio consumo últimos 6 meses
Energía : 7 kwh



¡Felicitaciones! tu servicio se encuentra al día.

Acueducto

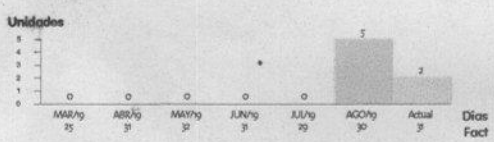
Información consumo **Producto: 111032991** **Categoría: Residencial** **Plan: Residencial**
Medidor 131_1189_occ866493-7 - **Consumo del 26 jul al 26 ago**

Días De Consumo	Lectura Act	Lectura Ant	Diferencia M3	Consumo M3
31	2,671	2,669		2

Valores facturados

	m3	Costo	Valor
Consumo sep-19	2	x 1,491.260=	2,982.52
Cargo fijo sep-19		$	8,407.08
Subsidio		**$**	**-6,833.76**
Interés mora %0.4856 emv		$	2.18
Total Acueducto:		**$**	**4,558.02**

Promedio consumo últimos 6 meses
Agua potable : 1 m3



Otros cobros / Otras entidades

Empresas Públicas De Sopetrán

116198857 epmsopetran@hotmail.com

Empresas Públicas De Sopetrán Nit: 8110170590 Tel:8542747 Dir: coliseo municipal 2do pis
Usuario: Francisco Javier Mendez Maya - Residencial - Estrato 1 - Clle. 8 # 11-32 Piso 2 - Sopetrán - Antioquia
Frecuencias Semanal: No Aprovechables: 2 - Barrido: 1
Pago periodo anterior: $ 8,111.99

Valores facturados

Cargo Fijo		$ 8,457.21
Subsidio	45%	$ -6,843.00
Interés Mora 0.4856 Emv		$ 5.25
Cargo Variable		$ 6,749.45
Total		**$ 8,368.91**

Periodo consumo: Julio 2019

Cantidad de Residuos (Ton)	Jul-19	Jun-19	May-19
No Aprovechables	0.029	0.026	0.028

Valor servicio facturado
Últimos 6 meses

Jun-19 $ 8,041.74	May-19 $ 8,111.99
Abr-19 $ 8,072.66	Mar-19 $ 8,134.34
Feb-19 $ 8,344.94	Ene-19 $ 8,059.44

PROMESA DE COMPRAVENTA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Notaría 18
HÉCTOR IVÁN TOBÓN RAMÍREZ
NOTARIO DIECIOCHO
DE MEDELLÍN

Entre los suscritos a saber: **NICOLAS ANIBAL CORREA MONSALVE y YEIDER CORREA RAMIREZ y YADIR CORREA RAMIREZ** mayores de edad, vecinos y domiciliados en esta Ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **71655951** expedida en **MEDELLIN** de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, quien actúa personalmente y quien en el texto de este instrumento se denominara **EL PROMITENTE VENDEDOR,** por una parte y por la otra **YEIDER CORREA RAMIREZ** y **YADIR CORREA RAMIREZ** mayores de edad, vecinos y domiciliados en el barrio La Milagrosa, en la Carrera treinta y uno (31) número cuarenta (40) A treinta (30), apartamento trescientos uno (301) identificados con la cédulas de ciudadanía número **1017273887 y 1000536603 respectivamente** expedidas en **MEDELLIN**, obrando en su propio nombre, de estado civil solteros
y en adelante se denominará los **PROMITENTES COMPRADORES,** quienes manifiestan que han celebrado un contrato de **PROMESA DE COMPRAVENTA** que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO: EL PROMITENTE VENDEDOR, por este instrumento público se compromete a transferir a título de **COMPRAVENTA** en favor de **EL PROMITENTE COMPRADOR** y este a su vez se obliga a adquirir el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión que tiene y ejerce del siguiente bien inmueble: Una casa de habitación de dos (2) plantas, ubicada en la calle ocho (8) número once (11) – treinta y dos (32) del municipio de Sopetrán, Antioquia comprendido dentro de los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE: Con la calle 8, POR EL COSTADO DERECHO: Con el Señor Lito Morales, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con el Señor Florencio Carvajal, POR LA PARTE POSTERIOR: con herederos del Señor Otoniel Márquez, y POR EL PRIMER PISO: con el Señor Camilo Monsalve.

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante, el área, medidas y linderos ampliamente descrito el inmueble objeto de este contrato se promete como cuerpo cierto y determinado.

SEGUNDA. TRADICIÓN: EL PROMITENTE VENDEDOR, adquirió el bien que promete vender por compra hecha a **FRANCISMO JAVIER MENDEZ MAYA,** quien a su vez se lo compró a la Señora **ISABELINA SARRAZOLA OCHOA,** quien lo concibe mediante el derecho de sucesión de su Señor esposo **LUCIANO MEJIA PANIAGUA, en la Notaria única del municipio de Sopetrán (Antioquia).**

TERCERA. SANEAMIENTO: El bien que se promete en venta es de exclusiva propiedad de **LA PARTE VENDEDORA,** no lo ha enajenado por acto anterior al presente, y lo garantiza libre de hipotecas, servidumbres, desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones resolutorias de dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, movilización, patrimonio de familia. Igualmente, **EL PROMITENTE VENDEDOR** entrega el bien a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas,

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SOPETRAN
NIT: 890981080-7
DIR: CLLE 10 NRO 10 - 42
WWW.SOPETRAN-ANTIOQUIA.GOV.CO
TELEFONO: 8541560

Sopetrán
Calidad de Vida

FACTURA NRO.: 00664354

PROPIETARIO:	C 71655951 CORREA MONSALVE NICOLAS
DIR. COBRO:	CL 8
ZONA:	101009
FECHA FACTURA:	15 de Junio, 2021
LIQ. HASTA :	4-2021

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - LIQUIDACIÓN OFICIAL

"En cumplimiento del artículo 69 de la ley 1111 de 2006; Modificado por el articulo 58 de la ley 1430 de 2010, la presente Factura del impuesto Predial Unificado del Municipio de Sopetran constituye determinación oficial del tributo clara, expresa y exigible por jurisdicción coactiva".

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CEDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN	CTAS EN	PAGO ANT.	% DER.	AVALUO DEL DERECHO	VALOR A PAGAR
10100100900032000000	CL 8 N 11-34/36		4-2019	50.00	13,257,093	248,780

TESORERÍA DE RENTAS MUNICIPALES SOPETRAN
2021 JUN. 15
CANCELADO

CONCEPTO DE COBRO	PERIODO	VIG. ACTUAL	VIG. ANTERIOR	INTERESES	
PREDIAL URBANO	21,543	86,172	90,096	21,873	TOTAL A PAGAR
SOB. MEDIO AMBIENTE URBANO	4,971	19,884	19,308	4,711	
SOBRETASA BOMBERIL	1,657	6,628	0	108	248,780

CON RECARGO: 06/30/2021 SIN RECARGO: 05/31/2021

(415)7709998429413(8020)00664354(3900)248780(96)20210531

contribuciones, valorizaciones, así como debidamente cancelados los servicios de acueducto y alcantarillado, energía eléctrica, siendo de cargo de **EL PROMITENTE COMPRADOR** las sumas que por tales conceptos se liquiden a partir de la fecha de entrega del inmueble objeto de este contrato.

CUARTA. PRECIO: El precio de esta compraventa es la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS ($ 33.000.000) MONEDA CORRIENTE,** que **EL PROMITENTE COMPRADOR** cancela a **EL PROMITENTE VENDEDOR** de la siguiente manera:

La suma de TREINTA Y TRES MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 33.000.000) la cual cancelara el promitente comprador en efectivo

QUINTA. GASTOS: Los gastos notariales que ocasione la presente promesa de compraventa y los gastos de escrituración por concepto de derechos notariales, serán cancelados por partes iguales entre los contratantes; los correspondientes a Beneficencia y Registro serán cancelados por **EL PROMITENTE COMPRADOR;** los correspondientes a la Retención en la Fuente serán de cargo de **EL PROMITENTE VENDEDOR.**

SEXTA: ENTREGA REAL Y MATERIAL: EL PROMITENTE VENDEDOR hará entrega real y material del inmueble objeto de este contrato el día de la firma de la escritura publica que perfeccione el presente contrato de promesa de compraventa, es decir el día 9 de febrero del dos mil veintidós (2.022) con todas sus dependencias, anexidades, usos y costumbres sin reserva alguna.

SEPTIMA: CLAUSULA PENAL: Los contratantes fijan como clausula penal la suma de **TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 330.000),** por el incumplimiento de algunas de las partes aquí contratantes. (ESTA SUMA VARIA DEPENDIENDO DEL VALOR DE VENTA DEL INMUEBLE).

OCTAVO: Las partes aquí contratantes no podrán ceder total ni parcialmente el presente contrato de promesa de compraventa, previo acuerdo de las partes.

NOVENO: Las partes aquí contratantes acuerdan que firmaran la escritura de compraventa que perfeccione el presente contrato de promesa de compraventa, el día nueve (9) de febrero del dos mil veintidós (2.022) en la Notaria única de Sopetrán, a las diez de la mañana (10.00 A.M)., no obstante, las partes pueden modificar dicha fecha previo acuerdo escrito suscrito por las partes mediante una clausula modificatoria de la presente clausula.

DECIMO: Las partes aquí contratantes firman los presentes documentos de promesa de compraventa, aceptando que todo se ajusta a la negociación, contenida en esta promesa de compraventa, firmada a los (9) días del mes de febrero del dos mil veintidós (2.022) en la Ciudad de Medellín.

EL PROMITENTE VENDEDOR

NICOLAS ANIBAL CORREA MONSALVE

CC. 71655951

LOS PROMITENTES COMPRADORES

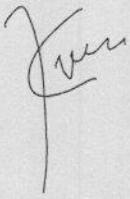
YEIDER CORREA RAMIREZ
CC. 1017873887

YADIR CORREA RAMIREZ
CC. 1000536603

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

8632123

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el nueve (9) de febrero de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Medellín, compareció: NICOLAS ANIBAL CORREA MONSALVE, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 71655951 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

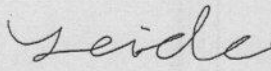


x7md5dpv3ele
09/02/2022 - 11:24:02



----- Firma autógrafa -----

YEIDER CORREA RAMIREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1017273887 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

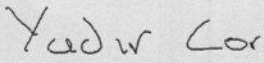


x7md5dpv3ele
09/02/2022 - 11:25:22



----- Firma autógrafa -----

YADIR CORREA RAMIREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1000536603 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



x7md5dpv3ele
09/02/2022 - 11:26:12



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PROMESA DE COMPRAVENTA signado por el compareciente.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Notaría 18
HÉCTOR IVÁN TOBÓN RAMÍREZ
NOTARIO DIECIOCHO
DE MEDELLÍN

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

8632123

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Notaría 18
HÉCTOR IVÁN TOBÓN RAMÍREZ
NOTARIO DIECIOCHO
DE MEDELLÍN

HÉCTOR IVÁN TOBÓN RAMÍREZ

Notario Dieciocho (18) del Círculo de Medellín, Departamento de Antioquia

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: x7md5dpv3ele

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Notaría 18
HÉCTOR IVÁN TOBÓN RAMÍREZ
NOTARIO DIECIOCHO
DE MEDELLÍN

UNA VEZ QUE EL NOTARIO HA PUESTO DE PRESENTE, LAS ADVERTENCIAS DEL CASO SOBRE EL PRESENTE DOCUMENTO, LAS PARTES INSISTEN QUE EL MISMO SEA AUTENTICADO. ARTICULO SEXTO DEL DECRETO 960 DEL 70, EN CONCORDANCIA CON EL DECRETO 1069 DE 2015, ARTICULO 2.2.6.1.1.2

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.042.707.174

PALACIO VEGA

APELLIDOS

YULIANA MARIA

NOMBRES





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 15-AGO-1989

SOPETRAN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

28-SEP-2007 SOPETRAN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-0128200-01015259-F-1042707174-20180618 0061571468A 1 48176283

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.011.390.741**

VARGAS OCAMPO

APELLIDOS

MARTA LUCIA

NOMBRES

Marta Lucia Vargas O

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **30-ENE-1992**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.80	**B+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

02-MAR-2010 SOPETRAN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-0126500-00247508-F-1011390741-20100801 0023181113A 1 33148084